



I.M.U. - ANNO 2021

Con delibera del Consiglio C.le n. 5 del 25/05/2020 è stato approvato il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.). La nuova imposta locale (cd. Nuova IMU) sostituisce la precedente IMU e la TASI, secondo quanto dettato dall'art. 1, commi 739 e ss., della Legge n. 160/2019.

Con delibera del Consiglio C.le n. 27 del 29/12/2020 sono state approvate le seguenti aliquote e detrazioni IMU per 2021:

- o **aliquota base** per fabbricati non adibiti ad abitazione principale, tanto a destinazione residenziale quanto a destinazione non residenziale, e per terreni edificabili: **1,05%**;
- o aliquota ridotta per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze: **0,4%**;
- o detrazioni: per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8, A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€. 200,00** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- o abitazione principale classificata nelle altre categorie: **esente**;
- o terreni agricoli e non coltivati: **esenti**;
- o fabbricati strumentali a uso agricolo di cui all'articolo 9, comma 3 bis, del D.L. 30/12/1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26/02/1994, n. 133: **0%**;
- o fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **0,1 %**.

SCADENZA VERSAMENTI I.M.U. : 16/06/2021 ACCONTO - 16/12/2021 SALDO

Per chiarimenti e informazioni, rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune tramite recapito telefonico al n. 011.992.0610 nei seguenti giorni e orari: MARTEDI e GIOVEDI, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, oppure tramite il seguente indirizzo di posta elettronica: uffici@comune.berzanosanpietro.at.it

Il Sindaco
Dott. Mario Lupo